



## Klientské informace

Česká republika

18. září 2020

# Zrušení daně z nabytí nemovitých věcí a související změny

*Tento týden Poslanecká sněmovna schválila zpětné zrušení daně z nabytí nemovitých věcí. Novelu již jen v příštích dnech podepíše prezident.*

### Praktické dopady

U **veškerých prodejů nemovitostí**, u kterých byl podán návrh na vklad změny do katastru nemovitostí **po 1. 12. 2019**, se **nebude hradit daň z nabytí nemovitých věcí** ani podávat daňové přiznání.

Pokud jste již tuto daň zaplatili, finanční úřad Vám ji vrátí.

Za AUDITOR tým

Ing. Pavel Kudyn  
Daňové oddělení  
pavel.kudyn@auditor.eu

### Související změny

Zrušení daně z nabytí s sebou přineslo změny ve zdanění příjmů fyzických osob. Prodloužil se **časový test pro osvobození od daně z příjmů fyzických osob u prodejů nemovitostí**, které nesloužily pro vlastní bydlení. A to z **5 na 10 let**.

Dále se snižuje **maximální výše** odčitatelné položky od základu daně z příjmů fyzických osob z titulu **úroků z hypotečních úvěrů z 300 tis. Kč na 150 tis. Kč**.

Doporučujeme pečlivě prověřit, zda a odkdy na Vás tyto změny dopadají.

Rádi zodpovíme Vaše dotazy, případně Vám budeme nápomocni při vrácení zaplacené daně z nabytí nemovitých věcí.

Údaje zveřejněné v této publikaci mají informativní charakter a nenahrazují právní, ekonomické či daňové poradenství. Poradenství vyžaduje znalost konkrétních případů a posouzení veškerých relevantních skutečností. Za rozhodnutí, které se čtenář rozhodne učinit na základě tohoto materiálu, nepřebíráme zodpovědnost.